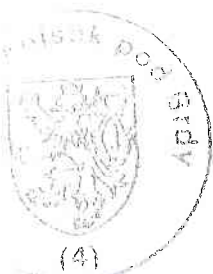


0112/2013



Smlouva o budoucí smlouvě kupní

uzavřená dle ust. § 50a občanského zákoníku v platném znění,

mezi

obchodní společností

OS real, s.r.o.

se sídlem: Haškova 17, 638 00 Brno

IČ: 28265106

DIČ: CZ28265106

zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně: oddíl C, vložka 57298

bankovní spojení: 4200139144/6800, Volksbank a.s., pobočka Brno

jednající: Ing. Jiří Šrámkem, jednatelem

(dále jako budoucí prodávající)

a

městem

Město Mníšek pod Brdy

se sídlem: Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy

IČ: 00242748

zastoupená: starostou města panem Ing. Petrem Digrinem, Ph.D.

bankovní spojení: č.ú. 19-0388055349/0800, Česká spořitelna, a.s.

(dále jako budoucí kupující)

Městský úřad Mníšek pod Brdy	Čís. dopor.
Došlo 19-02-2013	Zpracovatel DŠM
Č.j.: Příloha: /	Ukl. znak

0 2 1 6 3 . 1 3

I.

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem

a) **stavby komunikace** a to větve A km 0,870 - 0,20121 umístěné na pozemku parc. č. 2714/62 v k.ú. Mníšek pod Brdy, větve B km 0,00 – 0,05563 umístěné na pozemku parc. č. 2714/62 v k.ú. Mníšek pod Brdy, větve D km 0,235 – 0,96061 umístěné na pozemku parc. č. 2714/57 v k.ú. Mníšek pod Brdy, větve E km 0,00 – 0,07577 umístěné na pozemcích parc.č. 647/3, parc.č. 647/4, parc.č. 647/5, parc.č. 647/6, parc.č. 647/7, parc.č. 647/8, parc.č. 647/9, parc.č. 647/10, parc.č. 647/11, parc.č. 2714/57, větve F km 0,00 - 0,04860 umístěné na pozemku parc.č. 2714/57 v k.ú. Mníšek pod Brdy, vše v k.ú. Mníšek pod Brdy, ke které je vydán kolaudační souhlas Městským úřadem Černošice, odborem dopravy dne 17.2.2012, pod č.j.: MUCE 2177/2012-Se. Tento kolaudační souhlas je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy. Tato stavba komunikace je prostorově vymezena geodetickým zaměřením skutečného provedení stavby.

b) **Stavby komunikace**, a to větve C km 0,432-0,546 umístěné na pozemku parc. č. 2714/57 v k.ú. Mníšek pod Brdy, ke které je vydán kolaudační souhlas Městským úřadem Černošice, odbor dopravy dne 4.4.2012, pod č.j.: MUCE 11630/2012-Se. Tento kolaudační souhlas je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy. Tato stavba komunikace je prostorově vymezena geodetickým zaměřením skutečného provedení stavby a **Stavby parkovacího stání a komunikace**, a to větve C km 0,032 – 0,365 umístěné na pozemku p.č. 2714/57 v k.ú. Mníšek pod Brdy, větve D km 0,00 – 0,235 umístěné na pozemku parc. č. 2714/57 v k.ú. Mníšek pod Brdy, ke které je vydán kolaudační souhlas Městským úřadem Černošice, odbor dopravy dne

MUCE 46811/2012-Se. Tento kolaudační souhlas je přílohou č. 3 a součástí této smlouvy. Tato stavba parkovacího stání a komunikace je prostorově vymezena geodetickým zaměřením skutečného provedení stavby.

c) **Stavby komunikace**, a to větve C km 0,365-0,432 umístěné na pozemku parc. č. 2714/57 v k.ú. Mníšek pod Brdy, ke které je vydán kolaudační souhlas Městským úřadem Černošice, odborem dopravy dne 14.5.2012, pod č.j.: MUCE 20021/2012-Se. Tento kolaudační souhlas je přílohou č. 4 a nedílnou součástí této smlouvy. Tato stavba komunikace je prostorově vymezena geodetickým zaměřením skutečného provedení stavby.

d) **Stavba parkovacího stání a komunikace**, a to větve A km 0,00-0,087 umístěné na pozemku parc. č. 2714/45, 2714/35, 2714/36, 2714/37, vše v k.ú. Mníšek pod Brdy, a větve C km 0,00 – 0,032 umístěné na pozemku parc. č. 2714/37 a 2714/47, vše v k.ú. Mníšek pod Brdy, ke které je vydán kolaudační souhlas Městským úřadem Černošice, odbor dopravy dne 29.6.2012, pod č.j.: MUCE 25307/2012-Se. Tento kolaudační souhlas je přílohou č. 5 a nedílnou součástí této smlouvy. Tato stavba parkovacího stání a komunikace je prostorově vymezena geodetickým zaměřením skutečného provedení stavby.

e) **stavby protihlukového valu a stěny a sadových úprav**, kdy stavba protihlukového valu a stěny a sadových úprav je umístěná na pozemku parc.č. 2714/1 v k.ú. Mníšek pod Brdy, ke které je vydán kolaudační souhlas Městským úřadem Mníšek pod Brdy, Stavebním úřadem dne 21.8.2012 pod č.j. SÚ 4134/12-917/2012-Ka, sp. zn. 917/2012-Ka. Tento kolaudační souhlas je přílohou č. 6 a nedílnou součástí této smlouvy. Tato stavba protihlukového valu a stěny a sadových úprav je prostorově vymezena geodetickým zaměřením skutečného provedení stavby.

2. Budoucí prodávající dále prohlašuje, že má na základě Smlouvy kupní ze dne 17.3.2008, právní účinky vkladu práva ke dni 17.3.2008, ve výlučném vlastnictví pozemky parc.č. 708/15 – ostatní plocha o výměře 239 m², parc. č. 2714/6 – orná půda o výměře 633 m², parc. č. 2714/35 - orná půda o výměře 64 m², parc.č. 2714/36 - orná půda o výměře 384 m², parc.č. 2714/37 - orná půda o výměře 420 m², parc.č. 2714/45 - ostatní plocha o výměře 3.584 m², parc.č. 2714/47 - orná půda o výměře 429 m², parc.č. 2714/57 - orná půda o výměře 18.387 m², parc.č. 2714/62 - orná půda o výměře 3.441 m², parc. č. 2714/127 – orná půda o výměře 536m² a parc.č. 2714/1 – orná půda o výměře 15.813 m², to vše v k.ú. a obci Mníšek pod Brdy, okr. Praha - západ. Vlastnictví prodávající k těmto výše uvedeným pozemkům je zapsáno na LV č. 2549 pro k.ú. a obec Mníšek pod Brdy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ, obec Mníšek pod Brdy.

3. Prodávající prohlašuje, že stavby uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy a pozemky uvedené v č. I. odst. 2 této smlouvy řádně nabyly, že její vlastnické právo k nim ke dni podpisu této smlouvy nepozbyla, a že na nich nevážnou žádná práva třetích osob, mimo

a) zástavního práva smluvního pro pohledávky ve výši 55,000.000,- Kč a příslušenství ve prospěch společnosti ORIOL, spol. s r.o., Slepá I 97/27, Praha 4, Lhotka, 142 00 Praha 411, IČ: 49244001, vzniklého na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 17.4.2008, právní účinky vkladu práva ke dni 25.4.2008, váznoucím na předmětných pozemcích parc.č. 708/15 – ostatní plocha o výměře 239 m², parc.č. 2714/6 – orná půda o výměře 633 m², parc.č. 2714/35 - orná půda o výměře 64 m², parc.č. 2714/36 - orná půda o výměře 384 m², parc.č. 2714/37 - orná půda o výměře 420 m², parc.č. 2714/47 - orná půda o výměře 429 m², parc.č. 2714/57 - orná půda o výměře 18.387 m², parc. č. 2714/127 –

orná půda o výměře 536m² a parc.č. 2714/1 – orná půda o výměře 15.813 m², vše v k.ú. Mníšek pod Brdy, kdy budoucí prodávající předloží před podpisem kupní smlouvy příslušný list vlastnictví, ze kterého bude patrné, že předmětné nemovitosti nejsou zatíženy právy třetích osob mimo uvedeného v odstavci 3 písm. b), případně c),

b) věcného břemene zatěžujícího pozemky parc.č. 2714/35 - orná půda o výměře 64 m², parc.č. 2714/36 - orná půda o výměře 384 m², parc.č. 2714/37 - orná půda o výměře 420 m², parc.č. 2714/47 - orná půda o výměře 429 m², parc.č. 2714/57 - orná půda o výměře 18.387 m², parc.č. 2714/62 - orná půda o výměře 3.441 m², vše v k.ú. Mníšek pod Brdy spočívající v právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství a v právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek zřízeného ve prospěch RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem 401 17, IČ: 27295567 na základě Smlouvy o třízení věcného břemene – úplatná ze dne 23.3.2012, právní účinky vkladu práva ke dni 18.5.2012. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrických plánech č. 2221-385/2011, 2226-385/2011, 2227-385/2011, ze dne 31.8.2011, vyhotovených Georing Plzeň, s.r.o., potvrzených Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ.

c) budoucího věcného břemene zatěžujícího pozemky parc.č. 2714/6 – orná půda o výměře 633 m², parc.č. 2714/45 – ostatní plocha o výměře 3.584 m², parc.č. 2714/47 - orná půda o výměře 429 m², parc.č. 2714/57 - orná půda o výměře 18.387 m², parc.č. 2714/62 - orná půda o výměře 3.441 m² a parc. č. 2714/127 – orná půda o výměře 536m² , vše v k.ú. Mníšek pod Brdy které vznikne ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s. na základě Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 19.1.2011 a bude spočívat v právu vstupu, vjezdu, stpění umístění, zřízení a provozování distribuční soustavu „Mníšek, kVN, 3xTS, kNN – OSREAL“, IV-12-6007535 – zemní kabel NN a VN, přípojkové a rozpojovací skříně, nové TS.

d) povinnosti umožnit Družstvu EUROSIGNAL se sídlem Roháčova 263/23, 130 00 Praha 3, na pozemcích parc.č. 2714/45 – ostatní plocha o výměře 3.584 m², parc.č. 2714/47 - orná půda o výměře 429 m², parc.č. 2714/57 - orná půda o výměře 18.387 m², parc.č. 2714/62 - orná půda o výměře 3.441 m² zřídit, provozovat, udržovat a opravovat podzemní komunikační vedení v souladu se smlouvou o umístění veřejné komunikační sítě ze dne 2.6.2011,

e) povinnosti vyplývající z Údržbové smlouvy na poskytování pravidelné údržby zeleně, č. P12004, ze dne 21.2.2012 uzavřené mezi budoucí prodávající jako objednatelem a společností GREEN PROJECT s.r.o., IČ: 27195783, se sídlem Dobřejovická 194, Průhonice 252 43 jako poskytovatelem, jejímž obsahem je závazek této společnosti provádět za úplaty po dobu 5 let od dne 22.2.2012 zahradnické a úklidové služby (údržba zeleně) v rámci lokality „Za Silnicí“ v k.ú. Mníšek pod Brdy,

a budoucí kupující bere na vědomí a souhlasí s tím, že na ni přejdou všechny závazky a práva ze smluv specifikovaných pod písm. b), c), a d) tohoto odstavce související s předmětem prodeje, a to ode dne předání předmětu prodeje.

4. Budoucí prodávající a budoucí kupující se dohodli, že do 30-ti pracovních dnů poté, kdy budoucí prodávající předloží budoucí kupující všechny následující níže uvedené doklady :

- a) doklad o tom, že nejpozději do 31.12.2013 bylo zcela vymazáno zástavní právo specifikované v článku I. odst. 3 písm. a) této smlouvy, resp. výpis z příslušného katastru nemovitostí toto osvědčující,
- b) výpis z katastru nemovitostí, ze kterého je zřejmé, že na žádných částech příslušného listu vlastnictví, na němž je zapsán předmět prodeje, resp. nemovitosti specifikované v čl. I. odst. 2 této smlouvy o budoucí kupní smlouvě, nebude zapsáno žádné omezení vlastnického práva k předmětu prodeje, tj. zejména nebudou zapsány žádné exekuce, věcná břemena vyjma věcných břemen uvedených v článku I. odst. 3 písm. b) a c) této smlouvy, a dále že nebudou zapsána žádná zástavní práva ani jiná omezení vlastnického práva k předmětu prodeje a z listu vlastnictví bude zřejmé, že právní vztahy k předmětu prodeje nejsou dotčeny žádnou probíhající změnou,
- c) nezpochybnitelnou listinu o tom, že došlo k ukončení smluvního vztahu uvedeného v článku I. odst. 3 písm. e) této smlouvy, tedy zejména souhlasné prohlášení obou účastníků o tom, že došlo k ukončení tohoto smluvního vztahu a žádný z jeho účastníků jej nebude v budoucnu zpochybňovat ani z něho uplatňovat jakékoliv nároky,
- se zavazují uzavřít vlastní Kupní smlouvu níže uvedeného znění, s tím, že výše uvedené podmínky pod písm. a) až c) tohoto článku a odstavce je budoucí prodávající povinen splnit nejpozději do 31.12.2013

5. Kupní smlouva bude následujícího znění:

text budoucí Kupní smlouvy

uzavřená dle ust. § 588 a násl. Občanského zákoníku v platném znění

mezi

obchodní společnost

OS real, s.r.o.

se sídlem: Haškova 17, 638 00 Brno

IC: 28265106

DIČ: CZ28265106

zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně: oddíl C, vložka 57298

bankovní spojení: 4200139144/6800, Volksbank a.s., pobočka Brno

jednající: Ing. Jiří Šrámek, jednatelem

(jako prodávající)

a

Město Mníšek pod Brdy

se sídlem: Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy

IC: 00242748

zastoupená: starostou města panem Ing. Petrem Digrinem, Ph.D.

bankovní spojení: č.ú. 19-0388055349/0800, Česká spořitelna, a.s.

(jako kupující)

2. Všechné změny této smlouvy lze provádět jen formou písemných, pořadově číslovaných dodatků podepsaných všemi stranami této smlouvy.

3. Tato smlouva se vyhotovuje v šesti stejnopisech, z toho po jednom pro každou ze smluvních stran a čtyři pro vkladové řízení.

Přílohy :

1. kolaudační souhlas vydaný Městským úřadem Černošice, odborem dopravy dne 17.2.2012, pod č.j.: MUCE 2177/2012-Se,
2. geodetické zaměření skutečného provedení stavby specifikované v čl. č. I odst. 1 písm a)
3. kolaudační souhlas vydaný Městským úřadem Černošice, odborem dopravy dne 4.4.2012, pod č.j.: MUCE 11630/2012-Se.
4. kolaudační souhlas vydaný Městským úřadem Černošice, odbor dopravy dne 23.11. 2012, pod č.j.: MUCE 46811/2012-Se.
5. geodetické zaměření skutečného provedení stavby specifikované v čl. č. I odst. 1 písm b)
6. kolaudační souhlas vydaný Městským úřadem Černošice, odborem dopravy dne 14.5.2012, pod č.j.: MUCE 20021/2012-Se.
7. geodetické zaměření skutečného provedení stavby specifikované v čl. č. I odst. 1 písm c)
8. kolaudační souhlas vydaný Městským úřadem Černošice, odborem dopravy dne 29.6.2012, pod č.j.: MUCE 25307/2012-Se
9. geodetické zaměření skutečného provedení stavby specifikované v čl. č. I odst. 1 písm d)
10. kolaudační souhlas vydaný Městským úřadem Mníšek pod Brdy, Stavebním úřadem dne 21.8.2012 pod č.j. SÚ 4134/12-917/2012-Ka,
11. geodetické zaměření skutečného provedení stavby specifikované v čl. č. I odst. 1 písm e)
12. Výpis z usnesení Zastupitelstva Města Mníšek pod Brdy ze dne č.

-----k o n e c návrhu smlouvy-----

II.

1. Budoucí prodávající převede stavby komunikace, protihlukového valu a stěny a sadových úprav budoucí kupující za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 10.000,-- Kč včetně DPH.

2. Budoucí prodávající převede nemovitosti uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy budoucí kupující za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 4,716.050,-- Kč (slovy: čtyřmilionysedmsetšestnácttisícadesát korun českých).

III.

1. Budou-li splněny podmínky sjednané v článku I. odst. 4 této smlouvy, stává se závazek smluvních stran uzavřít Kupní smlouvu právně vnitřně. Návrh na konečné znění Kupní smlouvy, jejíž obsahová stránka tvoří součást této smlouvy a je mezi účastníky dohodnuta, je oprávněna předložit v písemné formě kterákoliv ze smluvních stran druhé smluvní straně k akceptaci.

2. Pro případ, že bude neoprávněně odepřeno uzavření Kupní smlouvy ze strany budoucí prodávající, nebo že budoucí prodávající zmaří splnění některé z podmínek dohodnutých v článku I. odst. 4 této Smlouvy o budoucí kupní smlouvě, zavazuje se budoucí prodávající k zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 20 000,- Kč budoucí kupující. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, která vznikne porušením povinností zajištěných

smluvní pokutou. Smluvní pokuta či práva na náhradu škody zůstávají odstoupením od smlouvy nedotčeny. Smluvní pokuta je splatná ze strany budoucí prodávající do 14 dnů od porušení výše uvedeného závazku.

3. Pro případ, že bude neoprávněně odepřeno uzavření Kupní smlouvy ze strany budoucí kupující, nebo že budoucí kupující zmaří splnění některé z podmínek dohodnutých v článku I. odst. 4 této Smlouvy o budoucí kupní smlouvě, zavazuje se budoucí kupující k zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 20 000,- Kč budoucí prodávající. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, která vznikne porušením povinností zajištěných smluvní pokutou. Smluvní pokuta či práva na náhradu škody zůstávají odstoupením od smlouvy nedotčeny. Smluvní pokuta je splatná ze strany budoucí kupující do 14 dnů od porušení výše uvedeného závazku.

4. Budoucí kupující prohlašuje, že tato smlouva o budoucí smlouvě kupní byla schválena Zastupitelstvem Města Mníšek pod Brdy, na jeho 13. zasedání, konaném dne 20.12.2012, platnost právního úkonu v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění dokládá budoucí kupující výpisem z usnesení zastupitelstva Města Mníšek pod Brdy ze dne 21.12.2012, č.usnesení 18/13/2012, kdy výpis tohoto usnesení o schválení je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 7.

IV.

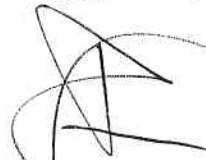

1. Smluvní strany prohlašují, že se řádně dohodly na celém obsahu smlouvy, že smlouva je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, že ji neuzavírají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a že nemají žádné pochybnosti o její platnosti.
2. Veškeré změny této smlouvy lze provádět jen formou písemných, pořadově číslovaných dodatků podepsaných všemi stranami této smlouvy.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Mníšku pod Brdy dne 19.2.2013

Budoucí prodávající


Ing. Jiří Šrámek
jednatel společnosti
OS real, s. r.o.

Budoucí kupující


Ing. Petr Digrin, Ph.D.
starosta
Město Mníšek pod Brdy

(4)