

# Městský úřad Mníšek pod Brdy

Stavební úřad

Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy

---

Č.j.: SÚ 14764/08-1431/2008-Hra

Mníšek pod Brdy, dne 1. února 2009

Vyřizuje: Jarmila Hrabcová, tel.: 318541921, e-mail.: Jarmila.Hrabcova@mnisek.cz

Navrhovatel:

**OS real, s.r.o., IČ 28265106, Haškova 17 č.p. 153, Brno - Sever, Lesná, 638 00 Brno 38**

Zástupce:

**Jitka Janáčová, Komenského č.p. 387, 252 10 Mníšek pod Brdy**

## **ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

Dne 4.11.2008 podala společnost OS real, s.r.o., IČ 28265106, Haškova 17 č.p. 153, Brno - Sever, Lesná, 638 00 Brno 38, zastoupená Jitkou Janáčovou, Komenského č.p. 387, 252 10 Mníšek pod Brdy návrh na změnu územního rozhodnutí vydaného Stavebním úřadem Mníšek pod Brdy pod č.j. SÚ 4215/04-3102/04-MpB dne 14. února 2005 "Obytná zóna 11D, lokalita Oriol" na pozemcích čísla parcelní 2714/1, 488/2, 510/1, 510/4, 510/5, 510/8, 510/10, 647/4, 647/5, 708/1, 708/13, 708/15, 709/1, 709/21, 776/1, 831/1, 2714/6, 2714/35, 2714/36, 2714/37, 2901/3, v katastrálním území Mníšek pod Brdy.

Na stavbu vodovodních řadů, kanalizačních řadů splaškových a dešťových bylo vydáno stavební povolení Okresním úřadem Praha – západ, referátem životního prostředí č.j. Vod. 235-6033/93-Ze dne 31.1.1994, které nabylo právní moci rozhodnutím o odvolání Ministerstva životního prostředí České republiky č.j. 604/801 11/94 ze dne 15.3.1994. Stavební povolení bylo změněno opatřením Okresního úřadu Praha – západ, referátem životního prostředí č.j. Vod. 235-2730/1/94-Ze ze dne 19.7.1994.

Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil v řízení o změně územního rozhodnutí podaný návrh a podle § 94 odst. 1 stavebního zákona rozhodl pravomocné územní rozhodnutí č.j. SÚ 4215/04-3102/04-MpB dne 14. února 2005 "Obytná zóna 11D, lokalita Oriol" na pozemcích čísla parcelní 2714/1, 488/2, 510/1, 510/4, 510/5, 510/8, 510/10, 647/4, 647/5, 708/1, 708/13, 708/15, 709/1, 709/21, 776/1, 831/1, 2714/6, 2714/35, 2714/36, 2714/37, 2901/3, v katastrálním území Mníšek pod Brdy nahradit tímto novým

**územním rozhodnutím o umístění stavby, dělení pozemku a využití území:**

**I. podle § 39 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 132/1998 Sb., územní rozhodnutí o umístění stavby:**

„Obytná zóna 11D, lokalita "Za silnicí" – obytné domy“ na pozemcích čísla parcelní 2714/44, 2714/45, 2714/48, 2714/49, 2714/50, 2714/51, 2714/52, 2714/61, 2714/62, 2714/63,

2714/105, 2714/106 v katastrálním území Mníšek pod Brdy dle předložené situace č. 03 v měřítku 1 : 500.

Stavba je členěna na tyto stavební objekty:

**SO 10 polyfunkční bytový dům**

43,50 x 20,00 x 16,90, podsklepený, 5 nadzemních podlaží

**SO 11 polyfunkční bytový dům**

43,50 x 20,40, 4,00 x 18,90, 5 nadzemních podlaží

**SO 12 polyfunkční bytový dům**

67, 65 x 20,00 x 21,1, 5. nadzemních podlaží

**SO 13 polyfunkční bytový dům**

67,65 x 20,00 x 21,7, 5 nadzemních podlaží

**SO 14 polyfunkční bytový dům**

Válcová budova, jednopodlažní, opticky spojena s SO 04, průměr 8,00 x 31,60, 6.NP

**II. podle § 39 stavebního zákona a § 8 vyhlášky č. 132/1998 Sb., územní rozhodnutí o dělení pozemků**

čísla parcelní 2714/44, 2714/45, 2714/48, 2714/49, 2714/50, 2714/51, 2714/52, 2714/61, 2714/62, 2714/63, 2714/105, 2714/106 v katastrálním území Mníšek pod Brdy dle předložené situace č. 03 v měřítku 1 : 500.

**III. podle § 39 stavebního zákona a § 5 vyhlášky č. 132/1998 Sb., územní rozhodnutí o využití území**

a) komunikace na pozemcích 2714/44, 2714/45, 2714/48, 2714/49, 2714/50, 2714/51, 2714/52, 2714/61, 2714/62, 2714/63, 2714/105, 2714/106 v katastrálním území Mníšek pod Brdy (p.č. 2714/47 a 2714/57 dle nového GP) v k.ú. Mníšek pod Brdy dle předložené situace č. 03 v měřítku 1 : 500.

b) veřejné plochy (zeleň a parkovací plochy) na nezastavěných částech pozemků 2714/44, 2714/45, 2714/48, 2714/49, 2714/50, 2714/51, 2714/52, 2714/61, 2714/62, 2714/63, 2714/105, 2714/106 v katastrálním území Mníšek pod Brdy (2714/45 a 2714/62 dle nového GP) v k.ú. Mníšek pod Brdy dle předložené situace č. 03 v měřítku 1 : 500.

d) občanská vybavenost (rezerva pro mateřskou školu) na pozemku p.č. 2714/103 v k.ú. Mníšek pod Brdy dle předložené situace č. 03 v měřítku 1 : 500.

**Pro umístění stavby a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba „Obytná zóna 11D, lokalita "Za silnicí"“ na pozemích čísla parcelní 2714/44, 2714/45, 2714/48, 2714/49, 2714/50, 2714/51, 2714/52, 2714/61, 2714/62, 2714/63, 2714/105, 2714/106 v katastrálním území Mníšek pod Brdy, jak je zakresleno na přiloženém situačním výkresu č. 03 v měřítku 1 : 500.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezují pozemky čísla parcelní na pozemích čísla parcelní 2714/44, 2714/45, 2714/48, 2714/49, 2714/50, 2714/51, 2714/52, 2714/61, 2714/62, 2714/63, 2714/105, 2714/106 v katastrálním území Mníšek pod Brdy, jak je zakresleno a okótováno na přiloženém situačním výkresu č. 03 v měř. 1 : 500.
3. V dalším stupni projektové dokumentace bude zachováno členění stavby na stavební objekty.

4. V dalším stupni PD budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádřeních a stanoviscích dotčených orgánů státní správy: Krajská hygienická stanice Středočeského kraje č.j. 12404-216/Pz/Tu ze dne 6.10.2008; Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, č.j. HSKL 56-840/KL-2008 ze dne 29.9.2008; Ministerstvo životního prostředí č.j. 500/2195/503 34/08 ze dne 6.1.2009; Městský úřad Černošice, č.j. ŽP/MEUC-044972/2008/Kr ze dne 25.9.2008 a č.j. ŽP/MEUC-061586/2008/L/Fi ze dne 19.11.2008; Ministerstvo dopravy-odbor pozemních komunikací č.j. 961/2008-120-STSP/3 a č.j. 833/2008-120-STSP/2 ze dne 20.10.2008; Ředitelství silnic a dálnic ČR č.j. 0214/08/PB ze dne 18.9.2008 a č.j. 0246/08/PB ze dne 3.11.2008; Městský úřad Černošice, odbor dopravy č.j. MEUC-058177/2008-Se ze dne 7.11.2008; Policie České republiky, č.j. ORPO-26224/ČJ-2008-07 ze dne 21.11.2008; Povodí Vltavy č.j. 2008/51404, 64602/242 ze dne 21.11.2008; Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, č.j. 7375/31558-ÚP/2008-7103/41 ze dne 12.9.2008; Ústav archeologické památkové péče Středních Čech č.j. 3583/2008 ze dne 12.12.2008.
5. V dalším stupni PD budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádřeních a stanoviscích správců inženýrských sítí: 1. SčV a.s. (Veolia) č.j. TÚP/144/08 MN ze dne 26.8.2008; ČEZ distribuce a.s. č.j. JN 133/08 ze dne 16.9.2008 a 4120378308 ze dne 13.11.2008; RWE Distribuční Služby č.j. 5197/08/179 ze dne 27.10.2008 a č.j. 377/09/179 ze dne 22.1.2009; STP Net, s.r.o. garanční protokol č. 109-013; Telefónica O2 Czech Republic, a.s. č.j. 118023/08/CBN/VV0 ze dne 6.10.2010; Eltodo Citelum, s.r.o., č.j. 0600/400/08 ze dne 7.11.2008.

#### **Účastníci řízení podle § 27 správního řádu:**

OS real, s.r.o., IČ 28265106, Haškova 17 č.p. 153, Brno - Sever, Lesná, 638 00 Brno 38, zastoupená Jitkou Janáčovou, Komenského č.p. 387, 252 10 Mníšek pod Brdy

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení. Ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí nelze postupovat podle územního rozhodnutí o umístění stavby č.j. SÚ 4215/04-3102/04-MpB dne 14. února 2005 "Obytná zóna 11D, lokalita Oriol" na pozemcích čísla parcelní 2714/1, 488/2, 510/1, 510/4, 510/5, 510/8, 510/10, 647/4, 647/5, 708/1, 708/13, 708/15, 709/1, 709/21, 776/1, 831/1, 2714/6, 2714/35, 2714/36, 2714/37, 2901/3, v katastrálním území Mníšek pod Brdy.

#### **Odůvodnění**

Dne 4.11.2008 podala společnost OS real, s.r.o., IČ 28265106, Haškova 17 č.p. 153, Brno - Sever, Lesná, 638 00 Brno 38, zastoupená Jitkou Janáčovou, Komenského č.p. 387, 252 10 Mníšek pod Brdy návrh na změnu územního rozhodnutí vydaného Stavebním úřadem Mníšek pod Brdy pod č.j. SÚ 4215/04-3102/04-MpB dne 14. února 2005 "Obytná zóna 11D, lokalita Oriol" na pozemcích čísla parcelní 2714/1, 488/2, 510/1, 510/4, 510/5, 510/8, 510/10, 647/4, 647/5, 708/1, 708/13, 708/15, 709/1, 709/21, 776/1, 831/1, 2714/6, 2714/35, 2714/36, 2714/37, 2901/3, v katastrálním území Mníšek pod Brdy.

Vlastnická práva navrhovatele k dotčeným pozemkům 2714/44, 2714/45, 2714/48, 2714/49, 2714/50, 2714/51, 2714/52, 2714/61, 2714/62, 2714/63, 2714/105, 2714/106 v katastrálním území Mníšek pod Brdy byla prokázána doložením výpisu z LV č. 2549 ze dne 24.09.2008.

Stavební úřad opatřením ze dne 3.12.2008 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy.

K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 8.1.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stanoviska dotčených orgánů shromážděná v průběhu řízení byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. Návrh byl doplněn těmito stanovisky dotčených orgánů státní správy: Město Mníšek pod Brdy č.j. OSMI 10071/2008 ze dne 25.8.2008; Krajská hygienická stanice Středočeského kraje č.j. 12404-216/Pz/Tu ze dne 6.10.2008; Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, č.j. HSKL 56-840/KL-2008 ze dne 29.9.2008; Ministerstvo vnitra, č.j. MV-70938-1/SIK5-K-2008 ze dne 9.9.2008; Ministerstvo životního prostředí č.j. 500/2195/503 34/08 ze dne 6.1.2009; Městský úřad Černošice, č.j. ŽP/MEUC-044972/2008/Kr ze dne 25.9.2008 a č.j. ŽP/MEUC-061586/2008/L/Fi ze dne 19.11.2008; Ministerstvo dopravy – odbor pozemních komunikací č.j. 961/2008-120-STSP/3 a č.j. 833/2008-120-STSP/2 ze dne 20.10.2008; Ředitelství silnic a dálnic ČR č.j. 0214/08/PB ze dne 18.9.2008 a č.j. 0246/08/PB ze dne 3.11.2008; Městský úřad Černošice, odbor dopravy č.j. MEUC-058177/2008-Se ze dne 7.11.2008; Policie České republiky, č.j. ORPO-26224/ČJ-2008-07 ze dne 21.11.2008; Povodí Vltavy č.j. 2008/51404, 64602/242 ze dne 21.11.2008; Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, č.j. 7375/31558-ÚP/2008-7103/41 ze dne 12.9.2008; Ústav archeologické památkové péče Středních Čech č.j. 3583/2008 ze dne 12.12.2008 a správci IS: 1. SčV a.s. (Veolia) č.j. TÚP/144/08 MN ze dne 26.8.2008; ČEZ distribuce a.s. č.j. JN 133/08 ze dne 16.9.2008 a a 4120378308 ze dne 13.11.2008; RWE Distribuční Služby č.j. 5197/08/179 ze dne 27.10.2008 a č.j. 377/09/179 ze dne 22.1.2009; STP Net, s.r.o. garanční protokol č. 109-013; Telefónica O2 Czech Republic, a.s. č.j. 118023/08/CBN/VV0 ze dne 6.10.2010; Eltodo Citelum, s.r.o., č.j. 0600/400/08 ze dne 7.11.2008.

Nové umístění stavby, dělení a využití je v souladu s platným územním plánem města Mníšek pod Brdy, je navrženo v zóně 11d, určené pro trvalé bydlení s občanskou vybaveností a vyhovuje i obecným technickým požadavkům na výstavbu podle vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "OTP").

### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81, odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního a stavebního řízení, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává v počtu dvou stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady městský úřad. Podané dovolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Vedoucí stavebního úřadu  
Jarmila Hrabcová

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Mníšek pod Brdy po dobu nejméně 15-ti dnů.

Vyvěšeno dne ..... Sejmuto dne: .....

Razítko a podpis oprávněné úřední osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmnutí rozhodnutí.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

**Doručí se:****Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou):****Zástupce navrhovatele:**

1 D Jitka Janáčková, Komenského č.p.387, 252 10 Mníšek pod Brdy

**Ostatní:**

2 D Město Mníšek pod Brdy, Dobříšská č.p.56, 252 10 Mníšek pod Brdy

**Dotčené orgány (doporučeně):**

3 D I. SČV, a.s., provoz Příbram, Novohospodská č.p.93, 261 01 Příbram 1

4 D Eltodo-Citelum, s.r.o., Novodvorská 14 č.p.1010, 142 00 Praha 4

5 D Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje se sídlem v Kladně, krajské ředitelství, Biskupská č.p.7, 110 06 Praha 1

6 D Krajský úřad Středočeského kraje odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

7 D Ministerstvo dopravy ČR, odb. pozemních komunikací, Nábř. Ludvíka Svobody č.p.12, P. O. Box 9, 110 15 Praha 015

8 D Městský úřad Černošice, odb. životního prostředí, Podskalská č.p.19, 128 25 Praha 2

9 D Městský úřad Černošice, odbor dopravy, Podskalská č.p.19, 128 25 Praha 2

10 D MěÚ MpB, oddělení životního prostředí, Dobříšská č.p.56, 252 10 Mníšek pod Brdy

11 D Policie České republiky, Okresní ředitelství Praha - západ, Zborovská č.p.13, 150 93 Praha 5

12 D Povodí Vltavy, st.p., Grafická č.p.36, 150 21 Praha 5

13 D Středočeská plynárenská a.s., Novodvorská č.p.803, 142 01 Praha 4

14 D Vojenská ubytovací a stavební správa p.o.box 3, Hradební č.p.12, 110 00 Praha

15 D ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 8 č.p.874, Děčín 4, 405 02 Děčín 2

16 D Ústav archeologické památkové péče Středních Čech, Nad Olšinami č.p.3, 100 00 Praha 10

**Na vědomí (veřejná vyhláška):**

17 O MěÚ MpB, stavební úřad, Dobříšská č.p.56, 252 10 Mníšek pod Brdy