

## Zápis z jednání Komise pro životní prostředí Mníšek pod Brdy ze dne 6. 4. 2022

1. Schválení programu jednání a určení zapisovatele a ověřovatele zápisu.
2. Úkoly uložené Radou města či jednotlivými odbory městského úřadu.
  - 2.1 Chodník v ulici Čisovická (pokračování ve směru k Hladovému vrchu) – Sporné místo projektu je křižovatka, kde má dojít k odstranění křížku a dvou jírovců. V příloze naleznete podklady.
  - 2.2 Chodník v ulici Dobříšská
  - 2.3 Žádost pana [REDAKCE] o vybudování bytu v č.p. 563 a záboru prostoru před domem pro předzahrádku.
  - 2.4 Chodník v ulici V Lipkách od ulice Lhotecká k severu.
  - 2.5 Stavba prodejny Lidl
3. Různé

**Přítomni:** Ing. Jiří Rom, Pavel Jeřábek, Mgr. Lucie Vorlová DiS., Ing. Jiřina Romová, Ing. Hana Tůmová, Ing. Jaroslav Salava  
**Omluveni:** Ing. Mgr. Zdenka Čermáková Troničková, Ing. Libuše Pechoušková, Vladimír Smetana, Martin Cihla

Jednání zahájeno 19:10.  
Jednání ukončeno 22:30.  
22,10 odchod Ing. Salava.

### 1. Schválení programu jednání a určení zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Komise odhlasovala program. Jako zapisovatelku zvolila Mgr. Lucii Vorlovou a jako ověřovatelku Ing. Jiřina Romová.

**PRO: 6**                      **PROTI: 0**

### 2. Úkoly uložené Radou města či jednotlivými odbory městského úřadu.

#### 2.1 Chodník v ulici Čisovická (pokračování ve směru k Hladovému vrchu) – Sporné místo projektu je křižovatka, kde má dojít k odstranění křížku a dvou jírovců.

Město plánuje vybudování chodníku podél ulice Čisovická. V současné době je projekt pro realizaci chodníku ke křižovatce Čisovická – Hladový vrch. Podél Čisovické ulice je chodník plánován po severní straně, v místě křižovatky pak je převeden na jižní stranu směrem do ulice Hladový vrch. V plánu je pokračování chodníku ulicí Hladový vrch. Z toho důvodu bude nutné rozšířit ulici Hladový vrch. V cípu křižovatky je křížek se dvěma jírovci. Ve špičce křižovatky je také podzemní nádrž a elektrická kaplička.

*Komise v současné době nezná řešení budoucí křižovatky, z toho důvodu se nemůže vyjádřit k možnému přesunu křížku a kácení stávajících dřevin. Komise žádá OSMI o předložení jednoduchého řešení křižovatky, aby mohla komise věc podrobněji posoudit. Komise hledala možná místa k přesunu křížku ze současné pozice. Momentálně se nabízí tři varianty – posun ve stávajícím místě s adekvátní úpravou okolí, přesun naproti za chodník k plotu domu čp. 213 nebo přesun za chodník k poli v ulici Čisovická.*

## **2.2 Chodník v ulici Dobříšská**

Komisi byl předložen projekt vybudování chodníku v ulici Dobříšská mezi ulicemi Na Vršku a Dobříšská. Chodník je plánován vybudovat na zatrubněném příkopu. Podél příkopu je stávající stará výsadba slivoní. Chodník je plánován v šíři 2,3 m.

*Komise doporučuje při kopání výkopu stavební dohled arboristy a dodržování norem ochrany dřevin na staveništi a standardů AOPK. Dále doporučuje chodník zúžit z 2,3 m na 1,8 m s větším odstupem od dřevin, aby vznikl větší prostor pro současnou i případnou budoucí výsadbu. Vzniklý prostor mezi chodníkem a dřevinami dosypat lehkou, propustnou zeminou. Stávající drn na straně dřevin rozrušit, aby dřeviny mohly využívat vodu z dosypaného prostoru.*

## **2.3 Žádost pana [obraz] o vybudování bytu v č.p. 563 a záboru prostoru před domem pro předzahrádku.**

Komisi byla doručena žádost o vybudování bytu v suterénním prostoru čp. 563 na Starém sídlišti. Součástí vybudování bytu je vytvoření nového dveřního otvoru v čelní straně domu a zábor městského pozemku jako soukromé zahrádky k bytu včetně oplocení tohoto prostoru.

*Komise nesouhlasí se záborem městského pozemku a jeho oplocením jakýmkoliv způsobem. Jedná se o veřejný prostor sídliště, který má sloužit všem obyvatelům, a ne jednotlivcům k jejich soukromým účelům. Povoláním tohoto záboru by mohl vzniknout nebezpečný precedens, díky kterému by mohlo následně docházet k rozdrobování veřejného prostoru. Zábor pozemku podléhá usnesení zastupitelstva. Komise také nesouhlasí s vybudováním nového dveřního otvoru a tím ovlivnění vzhledu domu.*

## **2.4 Chodník v ulici V Lipkách od ulice Lhotecká k severu.**

Návrh úprav chodníku byl již předložen dříve komisi k posouzení. Dle doporučení komise byl chodník posunut mimo ochranné pásmo lipové aleje a navržen mlatový povrch kvůli propustnosti povrchu.

*Komise má zkušenosti s budováním mlatových cest v parcích, veřejné zeleni i jako podklad pro cyklostezky v národních parcích či městech. Tento způsob zakládání cest je velice žádaný a často realizovaný, dokonce na svažitých pozemcích. Jedná se o cesty, které jsou dobře propustné pro vodu, vstřícné vůči životnímu prostředí použitím přírodního materiálu a příjemné pro chůzi návštěvníků. Je u něj sice třeba pravidelná údržba, ale pokud je mlat správně založen a správně fixován vhodným materiálem, je odolný a není třeba údržba a oprava příliš často. Vzhledem k tomu, že chodník vede přímo středem travní plochy, a nikoliv podél komunikace či oplocení a dále i z výše uvedených důvodů komise jednoznačně doporučuje na chodník tento povrch.*

## 2.5 Stavba prodejny Lidl

Komise obdržela k posouzení opravenou dokumentaci ke stavebnímu povolení k prodejně Lidlu naproti Kovohutím.

*Komise doporučuje vyměnit druh *Quercus cerris*, u kterého je vysoké riziko námrazy vzhledem k místním klimatickým podmínkám. Dále komise požaduje předložení hydrogeologického posudku pro vsakování, neboť archivní vrty v okolí poukazují na písčitéjší, a tudíž propustnější podloží. Je tedy na zvážení částečného zasakování srážkových vod.*

**Další zasedání komise je plánováno na 11. 5. 2022.**