

## Zápis z jednání Komise pro územní plánování a rozvoj města

Datum: 20.7.2022, 17:30, MěÚ Mníšek pod Brdy

Přítomni: Magdalena Davis, Dana Dvořáková, Aleš Krákora, Jaroslav Kedaj, Jiří Zápál (od 17:55)

Omluven: Stanislav Jirota

Hosté: architekti Helena Stejskalová, Milan Salaba, Josef Tlustý (do 19:45), Dana Dalešická

Zapsala: Dina Rišianová

---

### Zápis z jednání:

**M. Davis:** plnění úkolu z minula – dohledán dopis od K. z roku 2017

**H. Stejskalová:** změny od minula

- cyklostezka: ponechat plochu dopravní, nikoliv přírodní
- SEA: doplněny podmínky – výsadba a dosadba zeleně
- dále projednány jednotlivé body

**Plocha K.:**

- plocha zeleně rozdělena na obou pozemcích rovným dílem, rozšíření komunikace
- celá plocha: 2 ha – navýšení pruhem o cca 800 m<sup>2</sup>
- odůvodnění/vyjádření právníka mít připravené již při prvním veřejném projednání – oslovit p. Bernarda (p. Salaba)

**Plocha Ambeat:** upraveno dle diskuse z minula

**Průmyslová výstavba:**

- koeficient zastavěných ploch max. 0,5
- koeficient zeleně min. 0,2 – započítává se zezeň na rostlém terénu, zezeň na střechách a doplněna zezeň popínavá – zápočet plochy nutno upravit, aby byl výklad jednoznačný (H.Stejskalová promyslí a pošle e-mailem)

**Zadání regulačního plánu pod Sequensem (Z119):** pořizován na žádost

- D. Dvořáková: Z119 je v podstatě plocha na bydlení, to nás tolik nepálí, tak ať to v rezervě zůstane
- M. Davis: plocha na bydlení pro seniory
- D. Dvořáková: chybí spíše prostory pro seniory se zdravotním omezením, Alzheimer atd., zároveň terénní služby
- M. Davis: všechno tohle tato plocha obsahuje – musí být definováno plánovací smlouvou

- diskuse ohledně kapacit ul. Řevnické:

- podmínka: rekonstrukce ul. Řevnické po celé délce plochy Z119 až k ul. Pražské, vč. přemostění Bojovského potoka – později lze případně zmírnit na základě závěrů dopravní studie (v přípravě)

- J. Tlustý: potenciální investor (nyní Ambeat) nebude schopen ufinancovat nový most u Billy; příliš velké nároky

- diskuse, zda regulační plán má nebo nemá nahrazovat územní rozhodnutí, a případně která (architekti předem zaslali svoje vyjádření - výhody a nevýhody):

- J. Zápala: preferuje, aby rozhodování bylo v rukou zastupitelstva – RP schvaluje zastupitelstvo, má tedy rozhodující vliv na podobu záměru

- M. Salaba: navrhuje nyní napsat, že regulační plán bude nahrazovat ÚR a počkat, co se v průběhu projednávání ukáže – komise souhlasí

Veřejné projednání: středa 7.9.2022 v 17:30 v Pavilonu ZŠ Komenského 420

Zveřejnit veřejnou vyhláškou: nejpozději 5.8., musí viset min. 30 dní předem

Jednání komise bylo ukončeno ve 20:05